

金融機関名

本店(支店)

担当者名

アパマン保証「レント」チェックシート

アパマン保証「レント」の資格要件を満たしていることを確認しました。
また、本申込案件の概要は以下のとおりです。

1. 申込人

2. 申込人資格要件 (以下の(1)(2)の該当項目に○を記す)

(1) 共通要件 (IとIIのいずれも満たすこと)

項番	要件	チェック
I	千葉県内に居住し、かつ不動産賃貸業を営んでいる	
II	自己査定実施先で債務者区分が「正常先」である、または「要注意先」であるが既往借入金（プロパー融資ならびに保証付融資）が条件変更していない。	

(2) 選択要件 (以下のいずれか1つを選択すること)

項番	要件	チェック
A-イ	業歴があり、現在、自己所有する賃貸用不動産を2棟以上有している	
A-ロ	業歴があり、自己所有する土地に今回賃貸用不動産を建築する	
A-ハ	業歴があり、かつ不動産賃貸業向けのプロパー融資残高が今回の保証金額以上ある。	
B	業歴があり、かつ不動産賃貸業向けのプロパー融資残高がある。	
C	上記以外	

3. 購入物件の概要

土地	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 今回購入 (左記のいずれかを選択のこと)			
	所在	地番	地目	面積

建物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古 (左記のいずれかを選択のこと)				
	所在	家屋番号	種類	構造	床面積

農転許可・届出		都市計画法 地域指定	最寄り駅
要 不要	許可 届出	① 市街化区域 ② 市街化調整区域 ③ 無指定(未線引)	線 駅 km

建築確認の取得	取得予定日
済 未済	月 日頃

※ 新築の場合に記入すること

4. 資金計画

費用			
土地	売買価格	千円	①
建物	建築価格	千円	②
建土地	売買価格	千円	③
その他	修繕費	千円	④
	信用保証料	千円	⑤
	諸経費小計	千円	⑥
	不動産取得税	千円	/
	登録免許税	千円	
	印紙税	千円	
	仲介手数料	千円	
	登記費用	千円	
解体費用	千円		
火災保険料	千円		
合計		千円	⑦

※中古物件の場合は、土地・建物欄に記載

資金計画		構成比
総所要金額 ⑦	千円	/
自己資金 ⑧	千円	/
総借入金額 ⑨ (⑦-⑧)	千円	/
うち 保証協会付	千円	%
うち 金融機関独自貸 (※)	千円	%

※ 要綱2.(2)の要件に応じて、総借入金額(総所要金額から自己資金を控除した額)に以下の割合を乗じたものであることを要する。

- ▽要件(A) ... 0%
- ▽要件(B) ... 30%以上
- ▽要件(C) ... 40%以上