

千葉県信用保証協会会長 様

金融機関名
支(本)店長名
担当者名

提携保証「スクラム」
資格要件チェックシートおよび販売・資金計画書

1. 申込企業 _____

2. 資格要件 (要件を満たす場合は「チェック欄」にマル(○)を記してください)

番号	項目	要件 (全て満たすこと)	金融機関 チェック	保証協会 チェック
1	金融機関債務者区分	「要注意先」以上 (ただし「要管理先」を除く)。		
2	不動産販売実績	不動産販売の実績が1年以内にあること。		

3. 融資要件 (①または②を選択してください。)

①融資残高要件 (不動産プロジェクト融資残高のプロパー融資の割合が40%以上)

	資金の別	①融資残高 (全 体)	②融資残高 (不動産プロジェクト融資)	②の構成比 (A+Bに占める割合)
A	保証付融資	千円	千円	. %
B	金融機関独自貸融資	千円	千円	. %
A+B	合 計	千円	千円	100.0%

≥ 40.0%※1

- ※1 ②融資残高 (不動産プロジェクト融資) の構成比のB欄「B / (A+B)」が **40.0%以上** であることを要します。
- ※2 構成比は下2桁以下を切捨てし下1桁まで記入してください。
- ※3 融資残高は申込時点のものに、本制度の融資金額 (同時実行の金融機関独自貸がある場合はその融資金額) を加算してください。ただし、既存の不動産プロジェクト融資を事前回収する場合は、当該融資残高から除いてください。

②協調割合要件 (本件と同時実行するプロパー融資の割合が40%以上)

	資金の別	融資金額	構成比 (A+Bに占める割合)
A	保証付融資	千円	. %
B	金融機関独自貸融資	千円	. %
A+B	合 計	千円	100.0%

≥ 40.0%※4

- ※4 本件と同時実行するプロパー融資の割合が **40.0%以上** (B欄の構成比「B / (A+B)」が **40.0%以上**) であることを要します。
- ※5 構成比は下2桁以下を切捨てし下1桁まで記入してください。

4. 購入物件の概要 (欄が足りない場合は別紙にご記入ください。)

所在地	地目	面積 (㎡)

開発行為許可	農転許可・届出		都市計画法 地域指定	最寄駅
要	要	許可	①市街化区域	線
不要	不要	届出	②市街化調整区域	駅
			③無指定（未線引）	km

5. 販売計画・資金計画

区画数	販売先	建物完成予定年月 (建物完成後売却の場合)	売却開始予定年月	売却完了予定年月
区画	①一般顧客 ②不動産業者 ③その他	年 月	年 月	年 月

販売計画			
販売額 (A)		千円	
費用 (B)	土地	売買代金	千円 ①
		開発関連費用	千円 ②
		諸経費	千円 ③
		小計	千円
	建物	建築費	千円
		諸経費	千円
		小計	千円 ④
	販売経費	小計	千円 ⑤
	合計	千円	
	収支 (A) - (B)		千円

資金計画	
金融機関借入 C 限度額①+②+③ 10万円未満切捨て	千円
うち当協会保証付 D※6	千円
うち金融機関独自貸 E※6	千円
自己資金 ④+⑤	千円
建物建築資金 ④ 金融機関独自貸で 調達する場合	千円

※6 3. 融資割合要件を選択し、金融機関独自貸融資の構成比が40%を超える場合、協会保証付融資のみで取り扱うことが可能です。

返済	当協会保証付 (D) / 区画数 ※7	金融機関独自貸 (E) / 区画数 ※7
	1区画売却毎内入れ 千円	1区画売却毎内入れ 千円

※7 返済方法は区画数による均等額が原則ですが、均等額以上の返済額とし全区画が販売する前に完済となる返済方法も可能です。

<保証申込時添付書類>

- ①売買契約書 ②重要事項説明書 ③住宅地図 ④公図 ⑤区画図 ⑥不動産謄本（登記事項証明書） ⑦開発関連費用見積書
⑧宣誓書（必要に応じ）